

03.04.2026 г. № 109

Участникам инвестиционно-
строительного комплекса
Томской области

На № _____

О региональных индексах изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2026 года

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 26.07.2017 № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившим силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» Томский центр ценообразования в строительстве СООБЩАЕТ о разработке следующих рекомендуемых **региональных индексов** изменения сметной стоимости строительства к **ФЕР-2001** на территории Томской области на **II квартал 2026 года** для определения договорных цен и расчетов за выполненные работы:

1. Для определения **базисно-индексным и ресурсно-индексным методами** сметной стоимости строительства¹, реконструкции, капитального и текущего ремонта объектов капитального строительства, объектов некапитального строительства², линейных объектов³, некапитальных строений и сооружений⁴, территорий общего пользования⁵, объектов благоустройства территории⁶ и отдельных элементов благоустройства⁷, определения затрат на содержание объектов на территории Томской области, сноса объектов капитального строительства⁸, взаиморасчетов за выполненные работы следующие рекомендуемые региональные индексы к ФЕР-2001:

- 1) индексы к полной сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства (в электронном формате);
- 2) индексы на технологическое оборудование (в электронном формате);
- 3) индексы на прочие работы и затраты (в электронном формате);
- 4) индексы по видам строительных, специальных строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ (в электронном формате);
- 5) индексы на перевозки грузов (в электронном формате);
- 6) индексы на пусконаладочные работы (в электронном формате);
- 7) индексы к прейскурантам цен на ремонт, наладку и обследование энергетического оборудования к ценам 1991 г. (в электронном формате);
- 8) индексы-дефляторы для расчета прогнозной сметной стоимости на 2024-2027 гг. (в электронном формате);
- 9) индексы к сметной стоимости материальных ресурсов (в электронном формате).

2. Для определения **ресурсным методом** сметной стоимости строительства объектов и взаиморасчетов за выполненные работы:

- 1) текущие тарифные ставки оплаты труда;
- 2) текущая сметная стоимость машин и механизмов к СНБ в ред. 2020 г. (в электронном формате);
- 3) текущая сметная стоимость материальных ресурсов и оборудования к СНБ в ред. 2020 г. (в электронном формате);
- 4) текущая сметная стоимость машин и механизмов к СНБ в ред. 2022 г.;
- 5) текущая сметная стоимость материальных ресурсов и оборудования к СНБ в ред. 2022 г.

Директор



Т.Н. Моргачева

¹ **сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - сметная стоимость строительства)**

² **объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие)

³ **линейные объекты** - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения

⁴ **некапитальные строения, сооружения** - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений)

⁵ **территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)

⁶ **благоустройство территории** - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного [правилами](#) благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

⁷ **элементы благоустройства** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

⁸ **снос объекта капитального строительства** - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей